

GLORIOUS CREW

INTERNATIONAL REAL ESTATE

RIF: 3036

€ 550.000,00

Proponiamo studio/ufficio si trova nel cuore del centro storico di Milano ed è stato recentemente messo in vendita.

Si presenta allo stato attuale libero al rogito, pronto per essere acquistato e personalizzato secondo le esigenze del nuovo proprietario.

Le spese condominiali ammontano a 250 euro al mese e comprendono i servizi di pulizia e manutenzione delle parti comuni dell'edificio. Situato al piano terra di un edificio di 6 piani, il locale si estende su una superficie totale di 106 metri quadrati ed è composto da 2 locali e un bagno.

Lo stato di conservazione attuale è da ristrutturare, offrendo quindi la possibilità di creare un ambiente su misura per le proprie attività lavorative. Le stanze sono separate da pannelli, garantendo una certa flessibilità nell'organizzazione degli spazi.

Il contesto circostante è caratterizzato da edifici storici e monumenti, offrendo un'atmosfera elegante e prestigiosa.

La portineria è presente per garantire sicurezza e assistenza ai residenti. Il riscaldamento è centralizzato, garantendo un clima confortevole durante tutto l'anno.

Grazie alla sua posizione strategica, questo studio/ufficio è facilmente raggiungibile con i mezzi pubblici e dispone di una vasta gamma di servizi nelle vicinanze, rendendolo un'ottima opportunità per chi desidera un ambiente di lavoro dinamico e ben collegato.

Ottimo per investimento a reddito (studenti).

Motivazione: vendita

Tipologia: Studio/Ufficio

Indirizzo: Corso 22 Marzo

Regione: Corso 22 Marzo, 4

Provincia: Milano

Comune: Milano

Totale MQ: 106

Camere: 0

Bagni: 1

Locali: 2

Età Costruzione: -

Box: -

MQ Coperti: -

MQ Scoperti: -

Stato conservazione: Da ristrutturare

Piano: Piano terra

Piani totali: 6

Ascensore: Centralizzato

Indirizzo: No

Stato Attuale: Da ristrutturare

Spese Condominio: 250

Esposizione: -

Balconi: -

Cucina: -

Terrazzo: -



PIANO TERRA



Giardino: -

IPE: -

Cantina: -