GLORIOUS CREW
INTERNATIONAL REAL ESTATE

RIF: 3106 **€ 1.600,00**

L'appartamento proposto in locazione, completamente ristrutturato, si trova in via Marghera 26, in zona De Angeli, uno dei quartieri residenziali più serviti e ricercati di Milano, a due passi dalla fermata della metropolitana.

Situato al terzo piano di un edificio storico dotato di ascensore, l'immobile si affaccia su di una deliziosa e silenziosa corte interna.
L'appartamento, a cui si accede da un caratteristico ballatoio "vecchia Milano", si compone di un comodo ingresso, un'ampia cucina abitabile modernamente arredata e dotata di tutti gli elettrodomestici (lavastoviglie, frigo con congelatore, colonna forno-microonde, lavatrice), di una luminosa zona living, di una camera da letto matrimoniale con balconcino e di un bagno finestrato con doccia e sanitari sospesi.
Aria condizionata sia in camera da letto che nella zona giorno. Parquet in legno chiaro in tutte le stanze e gres porcellanato sui toni del grigio in bagno. Le finestre sono in alluminio con vetro a camera e offrono un'ottimo isolamento termico e acustico.
La doppia esposizione garantisce una buona luminosità e un'ottima ventilazione.

Le spese condominiali ammontano a circa 220 euro al mese comprensive di riscaldamento, pulizia delle parti comuni, manutenzione ordinaria ascensore e servizio portineria mezza giornata.

L'appartamento è attualmente parzialmente arredato di cucina ma, a seconda delle esigenze, sono eventualmente disponibili anche dei mobili per la sala e la camera da letto.

Una soffitta immediatamente disponibile ed una cantina, libera entro fine anno, completano la dotazione di questo immobile, offrendo utili spazi di stoccaggio.

Possibilità di contratto d'affitto 4+4 o transitorio a seconda delle esigenze dell'inquilino.

PIANO TERZO

Motivazione: affitto

Tipologia: Appartamento

Indirizzo: Via Marghera

Regione: Via Marghera, 26

Provincia: Milano

Comune: Milano

Totale MQ: 71

Camere: 1

Bagni: 1

Locali: 2

Età Costruzione: .

Box: -

MQ Coperti: -

MQ Scoperti: -

Stato conservazione: Ristrutturato

Piano: 3

Piani totali: 4

Ascensore: Centralizzato

Indirizzo: Si

Stato Attuale: Ristrutturato

Spese Condominio: 220

Esposizione: nord ovest - sud est

Balconi: Presente

Cucina: Abitabile

Terrazzo: -

Giardino: -

IPE: -

Cantina: Si