

# GLORIOUS CREW

## INTERNATIONAL REAL ESTATE

RIF: 3138

€ 2.950.000,00

Incantevole casa di paese situata in posizione ideale nel cuore del centro storico di Saint Tropez, vicino a tutti i negozi e ristoranti, in un vicolo tranquillo

A pochi metri dal porto di Saint Tropez e dalla famosa Place des Lices, questa casa di pescatori è stata completamente ristrutturata nel 2020/2021 per offrire un'atmosfera di grande fascino e spazi abitativi confortevoli con un salotto con soffitti alti, una cucina a pianta aperta completamente attrezzata e una zona bar ideale per intrattenersi.

La superficie approssimativa di 140 m<sup>2</sup>, suddivisa tra quattro livelli (piano terra e tre piani superiori).

La disposizione è la seguente:

Piano terra: un monolocale indipendente composto da soggiorno, angolo cottura e bagno con doccia.

Primo piano: un ampio soggiorno con cucina a vista completamente attrezzata.

Al secondo piano: un disimpegno che conduce a due camere da letto con bagno, oltre alla camera da letto principale e bagno.

All'ultimo piano (mansardato): una bella e confortevole suite bagno.

Un pied-à-terre ideale e confortevole per gli amanti del villaggio che desiderano trovarsi nel cuore del paese e del suo carattere.

Nelle vicinanze si trovano diversi parcheggi pubblici.

**Motivazione:** vendita

**Tipologia:** Casa singola

**Indirizzo:** -

**Regione:**

**Provincia:** Var

**Comune:** Saint-Tropez

**Totale MQ:** 140

**Camere:** 4

**Bagni:** 3

**Locali:** 6

**Età Costruzione:** -

**Box:** -

**MQ Coperti:** -

**MQ Scoperti:** -

**Stato conservazione:**

**Piano:** -

**Piani totali:** 0

**Ascensore:**

**Indirizzo:** No

**Stato Attuale:**

**Spese Condominio:** -

**Esposizione:** -

**Balconi:** -

**Cucina:** A Vista

**Terrazzo:** -



**Giardino:** -

**IPE:** -

**Cantina:** -