

# GLORIOUS CREW

## INTERNATIONAL REAL ESTATE

RIF: 3140

€ 1.755.000,00

Situata nel cuore di una tranquilla area residenziale, a pochi minuti dal centro del paese, si posiziona questa villa provenzale di una superficie totale di 222 m². Costruita nel 1977, questa proprietà è stata ristrutturata all' inizio degli anni 2000, conferendole grande fascino unito alla sua originaria eleganza .

Entrando dall'ingresso principale al piano terra, si viene accolti in un confortevole soggiorno con angolo camino, con adiacente una sala da pranzo. Una cucina attrezzata completa questo spazio abitativo.

Questo livello principale ospita anche una camera da letto padronale con bagno privato, WC e numerose armadiature a muro.

Un piano rialzato accoglie due luminose camere da letto che condividono un bagno con doccia e un WC separato.

Al livello del giardino, un corridoio conduce a una quarta camera da letto con bagno privato composto da doccia e WC.

Questo livello dispone anche di uno studio / camera da letto a seconda delle necessità, un locale lavanderia funzionale, locale caldaia ed una cantine, oltre ad un ingresso di servizio.

La villa è dotata di due garage, di cui uno direttamente annesso alla villa.

L'area esterna è altrettanto seducente, con un giardino interamente paesaggistico e recintato di 2.245 m², con una piscina riscaldata da una pompa di calore, diverse terrazze che invitano al relax con una magnifica vista panoramica sul mare.

Per quanto riguarda i servizi, la villa è collegata alla rete fognaria e dispone di riscaldamento centralizzato alimentato da una caldaia a gasolio e da una pompa di calore. Una vera oasi di pace adagiata sulle alture di Cavalaire-sur-Mer.

**Motivazione:** vendita

**Tipologia:** Villa

**Indirizzo:** -

**Regione:**

**Provincia:** Var

**Comune:** Cavalaire-sur-Mer

**Totale MQ:** 222

**Camere:** 4

**Bagni:** 3

**Locali:** 6

**Età Costruzione:** 1977

**Box:** -

**MQ Coperti:** -

**MQ Scoperti:** -

**Stato conservazione:**

**Piano:** -

**Piani totali:** 0

**Ascensore:**

**Indirizzo:** No

**Stato Attuale:**

**Spese Condominio:** -

**Esposizione:** -

**Balconi:** Presente

**Cucina:** -

**Terrazzo:** Presente



**Giardino:** -

**IPE:** -

**Cantina:** -