

GLORIOUS CREW

INTERNATIONAL REAL ESTATE

RIF: 3141

€ 3.625,00

Siamo lieti di proporre in locazione una luminosa e silenziosa residenza posta al secondo piano di un prestigioso edificio di fine Ottocento che conserva intatto il fascino dell'epoca, al civico 2 di via Lupetta, nel cuore del centro storico milanese.

L'appartamento, completamente ristrutturato, si estende su una superficie totale di circa 120 metri quadrati, con dei soffitti che superano i 4 metri e mezzo, ed è composto da un magnifico e luminoso soggiorno doppio con angolo cottura arredato e balconi, uno dei quali affaccia sulla cupola del Tempio Civico di San Sebastiano, una vista che dona un charme unico all'abitazione. Un disimpegno dotato di un ampio e funzionale armadio a muro conduce alla zona notte, dove si trova la grande camera matrimoniale con balcone, due bagni, entrambi con doccia, ed una cameretta/studio, perfetta per essere utilizzata anche come cabina armadio.

L'aria condizionata è presente in tutti gli ambienti, le finiture d'epoca sono state conservate e sapientemente restaurate, come il prezioso parquet, mentre il palazzo, di rappresentanza, vanta la portineria per l'intera giornata, l'ascensore e l'impianto di video sorveglianza. Le spese condominiali ammontano a 375 euro al mese e comprendono anche il riscaldamento.

L'appartamento è in ottime condizioni, libero da subito e la proprietà, qualora ve ne fosse l'esigenza, sarebbe disposta ad arreararlo, a fronte di un piccolo aumento del canone.

Questa è la soluzione perfetta per chi desidera abitare nel cuore del centro storico di Milano, in una zona molto ricercata e comoda per raggiungere ogni tipo di servizio, ed è alla ricerca di in un appartamento raffinato, luminoso e silenzioso.

Motivazione: affitto

Tipologia: Appartamento

Indirizzo: Via Lupetta

Regione: Via Lupetta, 2

Provincia: Milano

Comune: Milano

Totale MQ: 120

Camere: 2

Bagni: 2

Locali: 3

Età Costruzione: 1890

Box: -

MQ Coperti: -

MQ Scoperti: -

Stato conservazione: Ottimo

Piano: 2

Piani totali: 0

Ascensore: Centralizzato con contabilizzatore di calore

Indirizzo: Si

Stato Attuale: Ottimo

Spese Condominio: 400

Esposizione: -

Balconi: Presente

Cucina: A Vista

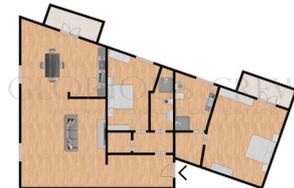
Terrazzo: -

Giardino: -

IPE: -



PIANO SECONDO



Cantina: -